

## \*\*\* 入居申込書のご案内 \*\*\*

### 【申込時必要書類】

契約者	個人	・ 身分証明書(運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し等)
		・ 在籍確認書(健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書等)
		・ 収入証明書(源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し等)
入居者	法人	・ 商業登記簿謄本
		・ 決算報告書(原則2期分)
		・ 入居者在籍証明書(健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書等)
入居者		・ 身分証明書全員分(運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し等)
連帯保証人		・ 身分証明書(運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し等)
		・ 在籍確認書(健康保険証の両面写し、社員証の写し、内定通知書等)
		・ 収入証明書(源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し等)
駐車場利用の場合		・ 車検証の写し

※上記以外にも書類のご提出をお願いする場合があります。

※個人番号(マイナンバー)の記載のない書類をご提出ください。記載しているものは塗りつぶしてご提出ください。

### 【入居申込にあたっての注意事項】

- ・ 弊社指定の「賃貸借申込書」を漏れなくご記入のうえ、上記必要書類を添えてFAX若しくはメールにてご送信ください。  
FAX: 03-6831-2629 メール: info@nprime.co.jp
- ・ 弊社管理物件は原則内覧必須です。内覧前申込可能物件はご本人の意思確認をさせて頂く場合がございます。
- ・ 賃貸借申込書記載事項については正確にご記入ください。記載事項に虚偽があることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約は解除となり一切の金銭が返還されません。
- ・ 申込書記載事項を確認のため、弊社から各種連絡先(勤務先等)に照会する場合がございます。
- ・ 審査結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ・ 審査には1週間以上お時間をいただく場合もあります。
- ・ 審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合もあります
- ・ 審査書類をご提出いただけない場合や相当期間連絡が取れない場合は、キャンセルの扱いになります。
- ・ 原状回復前の住戸をお申込される場合は、ご契約前に必ず原状回復後の状態をご確認ください。

### 【保証会社について】

フォーシーズ若しくはカーサ・全保連(物件により異なる)の連帯保証人不要システムをご利用いただけます。状況によっては、保証会社以外にも連帯保証人をお願いする場合がございます。

### 【お申込からお引渡しまでの流れ】

- 賃貸借申込書にもれなくご記入ください
- ・ 連帯保証人様、緊急連絡先はご親族の方を立ててください。
- ・ 学生、アルバイト、未成年の方は原則として契約できません。親族の方に契約者となっただき別途連帯保証人を立てていただく場合があります。
- ・ 審査に必要な書類のご提出をお願いします。(原則3日以内にご提出ください)
- ・ 連帯保証人となられる方には、保証の意思を確認させていただく場合がございます。
- 審査結果を回答いたします。
- ・ 審査結果の内容や理由については一切お答えできません。
- ・ 審査承認の場合は、契約開始日確定後、契約関係の書類一式をご送付いたします。
- 契約の締結、重要事項説明は原則仲介会社様にてお願いします。
- 契約者様認印・連帯保証人様(保証会社利用時不要)実印にてご署名捺印の上、必要書類を添付いただき契約開始日の3営業日前までに弊社にご持参もしくはご返送願います。
- 添付いただく必要書類  
印鑑証明 (連帯保証人様)  
住民票 (入居者様全員分)  
商業登記簿謄本(法人契約の場合)
- ・ 契約金額は弊社指定の期日までに入金願います。
- ・ 契約者様には弊社指定の住宅総合保険にご加入いただきます。
- 契約金員の着金確認と契約書類を不備なく提出いただいた上で鍵・引渡しセットを契約開始日前日到着で仲介会社様に送付いたします。
- 鍵の引き渡しは仲介業者様からお願い致します。
- ※業務委託料につきましては、契約必要書類が全て揃いましたら、お振込み致します。
- ※弊社管理物件は全てにジャパンベストレスキューシステム株式会社の安心サポートに加入頂く場合があります。